

Kortrijk en 'convivialiteit'

Reportage • Sabine Simoens, WES

Na een immobielair moeilijke periode lijkt Kortrijk er weer bovenop te komen en is er vanuit de private sector terug geloof in Kortrijk. Het Stadsontwikkelingsbedrijf levert daar ongetwijfeld haar bijdrage aan. De stadskern heeft al een eerste transformatiefase achter de rug. Het kasteeltje in Marke waar schepen Jean de Bethune en directeur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Trui Tydgat ons ontvangen, daarentegen, is nog even authentiek als in de tijd dat het bewoond werd door de familie de Bethune.

De stadskern van Kortrijk wordt al enkele jaren grondig aangepakt en is nog steeds in volle ontwikkeling. Een aantal grootschalige projecten moeten Kortrijk een compleet nieuw gezicht en tegelijk een nieuwe toekomst geven. Trui Tydgat, directeur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) is alvast enthousiast over de lopende zaken: "Het meest bekende dossier waar we momenteel mee bezig zijn, is wellicht het project op de site van de middelbare school Bijstand in samenwerking met Foruminvest. Het is een perfect voorbeeld van een geslaagde PPS (publiek-private samenwerking). Bijzonder aan het project Foruminvest is de creatie van het 'handelsdistrict Kortrijk', een nieuwe samenwerkingsstructuur tussen bestaande en nieuwe handelaren.



■ Trui Tydgat, directeur Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk en Jean de Bethune, schepen van economie, toerisme en onderwijs Kortrijk

Het SOK creëert ook de randvoorwaarden om het voor de investeerder haalbaar te maken."

Publiek - privaat

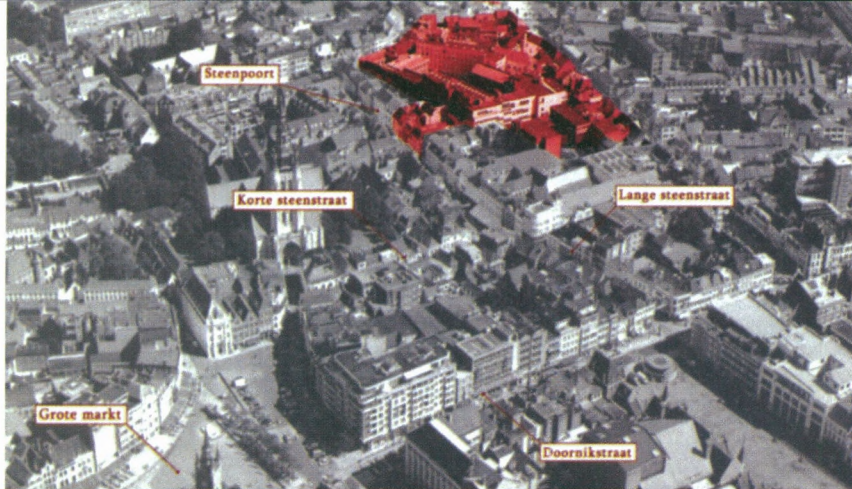
Voor een woonbedrijf als SOK is het aspect PPS een steeds belangrijker thema. Stadsvernieuwingsprojecten, inbreidingsprojecten of de ontwikkeling van nieuwe gebieden zijn immers complexe materies die noch de publieke sector, noch privaat initiatief alleen kan realiseren.

De statuten van het SOK voorzien ook dat de stad Kortrijk en het Stadsontwikkelingsbedrijf samenwerkingsovereenkomsten afsluiten naar het voorbeeld van de federale en de Vlaamse overheidsbedrijven. Schepen de Bethune: "De economische bezorgdheid was hier altijd al aanwezig, maar te veel geconcentreerd op de typisch stedelijke aspecten als leegstand. Nu vertrekken we vanuit de economie om te komen tot patrimonium. Zo ontstaan grote projecten in PPS, zoals Foruminvest. Trou-

wens een belangrijk maar risicovol dossier... We hebben moeten weerstaan aan de tendens om de mega-shopping aan de stadsrand te plaatsen. Kortrijk is pionier door de functies winkelen en parkeren te gaan combineren met wonen en recreëren in het hartje van de stad. Als het lukt, dan zal dit hopelijk een precedent scheppen om te breken met de visie om landbouwgrond om te vormen tot handelszone."

Periferie - binnenstad

Daar waar het met Foruminvest gedurfd lijkt om volumineuze handelsactiviteit in het stadscentrum te voorzien, verwijst schepen de Bethune naar het 'ziekenhuisdossier', waar precies het omgekeerde gebeurt: "De vier verschillende locaties van het fusieziekenhuis AZ Groeninge in het centrum van de stad Kortrijk zullen tegen 2018 gecentraliseerd worden in een nieuw groot ziekenhuis op Hoog-Kortrijk. Uiteraard blijft dringende medische hulp in de binnenstad mogelijk, maar dit dossier moet vooral leiden tot kwalitatief betere



■ Ontwerp van het project Foruminvest, waarbij de functies wonen, winkelen, ontspannen en parkeren gecombineerd zullen worden in het centrum van Kortrijk.

Wat is SOK?



Het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) is gegroeid uit de 'Woonregie' die in 1998 opgericht werd onder impuls van toenmalig burgemeester Emmanuel de Bethune en in het kader van het Mercuriusplan.

Doel van het SOK is de vernieuwing en de verfraaiing van de stad Kortrijk en de versterking van het stedelijk weefsel.

Sedert 2000 fungeert SOK als autonoom gemeentebedrijf met een eigen jaarrekening en gedelegeerd bestuurder. Van de twaalf leden van de raad van bestuur, zijn er zeven leden afkomstig uit de gemeenteraad. SOK telt momenteel vier vaste medewerkers.

geneeskunde en niet tot een patrimoniaal dossier."

Het idee om activiteiten te voorzien in de periferie, met een ankerpunt in de binnenstad vinden we ook terug bij Kortrijk Xpo die onder meer met het nieuw opgerichte Ondernemerscentrum een tegenpool heeft in de binnenstad. Volgens schepen de Bethune is de site Kortrijk Xpo de grootste troef van Kortrijk en heeft de stad de roeping om hét zakencentrum te worden van de Rijksse metropool. Het Ondernemerscentrum moet dan ook zowel een trefplaats, vestigingsplaats als ontmoetingscentrum voor ondernemers worden.

Lokaal - globaal

Als schepen van economie, heeft Jean de Bethune een uitgesproken visie op het begrip lokale economie: "In Kortrijk gebruiken we bewust niet de term 'lokale economie'. De economie in een stad kan immers niet los gezien worden van het

groter geheel waarin de activiteiten plaatsvinden. Economie is per definitie globaal." De schepen kan niet laten er nog aan toe te voegen dat de term lokale economie eigenlijk geschrapt zou moeten worden, "...want het lokale weefsel kan niet overleven zonder globale context."

Het komt er volgens de Bethune op neer om zich als stad niet enkel te concentreren op megaprojecten. "Kortrijk is een stad met vele gezichten. Naast een beperkt aantal grootschalige projecten organiseren we hier ook heel veel kleine evenementen op mensenmaat, zoals lokale marktjes, 'Stad van de Smaak', een juwelwedstrijd, enz. Daarin schuilt de kracht van de stad. Kortrijk telt meer dan 7.000 zelfstandigen en die hebben er allemaal baat bij dat de sfeer van 'convivialiteit' hier behouden blijft! ■